



Beregning husleje, indskud m.m. - Gellerupvej

08. februar 2016

Rev. 8/6 2016

Antal boliger:

Type 1:	16 stk. á	100 m2=	1600 m2
Type 2:	2 stk. á	114 m2=	228 m2
Type 3:	0 stk. á	0 m2=	0 m2
I alt	18 stk., i alt		1828 m2

Samlet anskaffelsessum:

Beløb	m2	I alt
18.230	1.828	33.324.440 inklusive moms

Nettokapitaludgifter:

Kreditf.lån - %	88	29.325.507	2,80	933.084 Rente
			0,27	79.179 Bidrag
Grundkap. - %	10	3.332.444		
Indskud - %	2	666.489		
	<u>100</u>	<u>33.324.440</u>		<u>1.012.263</u>

Husleje pr. m2:

Nettokapitaludgifter - pr. m2		554	
Øvrige driftsudgifter - i alt/pr. m2	Offentlige	281.200	154 *)
	Variable	83.900	46 *)
	Henlæggelse	85.000	46 *)
			800

*) = Tal udarbejdet af AAB

Huslejberegning efter indbyrdes værdi:

Total for afdelingen	1.462.363 (areal x husleje pr. m2)
60% pr. bolig	48.745
40% pr. m2	320

Husleje pr. bolig pr. måned (eksklusive forbrug):

Type 1:	16 stk. á	6.729 kr. pr. lejlighed pr. måned
Type 2:	2 stk. á	7.102 kr. pr. lejlighed pr. måned
Type 3:	0 stk. á	kr. pr. lejlighed pr. måned

Beregning af anskaffelsessum til brug ved skema A:

Maks. m2 pris 2016: kr. 18.230

**Fordelt via Reel
erfaringstal**

Anskaffelsessum pr. m2: kr. 18.230 18.230

Anskaffelsessum i alt kr. 33.324.440 33.324.440

Pct. fordeling, erfaringstal

Grundkøbesum	8,8	2.932.551	3.882.323	Aftalt pris
Fundering	1,3	433.218	0	Indeholdt i HVU
Bygningsbasis	2,0	666.489	0	Indeholdt i HVU
Anlæg af friareal	1,4	466.542	0	Indeholdt i HVU
Gas- og kloakbidrag	1,0	333.244	967.349	Se note 1
Tilslutningsafgifter	3,1	1.033.058	994.226	Se note 2
Anlæg af vej og fortov mv	1,6	533.191	0	Indeholdt i HVU
Afgifter, skat og forrentning	0,2	66.649	?	
Grundudgifter i alt	19,4	6.464.941	5.843.898	
Håndværkerudgifter i alt	65,0	21.660.886	22.248.342	HVU
Teknisk rådgivning	6,2	2.066.115	1.875.000	Cirka beløb
Anden rådgivning	0,6	199.947	199.947	
Byggesagshonorar	1,9	633.164	633.164	
Bestyrelsesudgifter	0,1	33.324	33.324	
Byggelånsrenter	1,1	366.569	366.569	
Udtørring	0,4	133.298	358.000	Vurderet beløb
Garantiprovision mv	3,1	1.033.058	1.033.058	
Statens promillegebyr	0,2	66.649	66.649	
Gebyr til kommunen	0,2	66.649	66.649	
Forsikringsattester og gebyr	0,4	133.298	133.298	
Udlejningsudg./salgsomk.	0,0	0	0	
Bidrag til Byggeskadefonder	1,0	333.244	333.244	
Stiftelsesprovision	0,4	133.298	133.298	
Omkostninger i alt	15,6	5.198.613	5.232.200	
Anskaffelsessum i alt	100,0	33.324.440	33.324.440	

Note 1: Overslagspris, 2016 priser

Note 2: Overslagspris, 2016 priser